

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2014
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení

1. Predávajúci: OBEC PAVLOVCE NAD UHOM
v zastúpení: Máriou Duřincovou, starostkou obce
Kostolné námestie č. 1
072 14 Pavlovce nad Uhom
IČO: 00325589
DIČ: 2020739094
Bankové spojenie: SLSP a.s. Michalovce
Číslo účtu: 0091025616/0900

ďalej len „Predávajúci“

2. Kupujúci: **1. Marián TANCOSĽ**, rod. Tancoš,
nar. 26.05.1972, RČ: [REDAKOVANÉ],
trvale bytom ul. Školská 440/10, 072 14 Pavlovce nad Uhom
2. Ingrid TANCOSĽOVÁ, rod. Tancošová,
nar. 05.07.1975, RČ: [REDAKOVANÉ],
trvale bytom ul. Školská 440/10, 072 14 Pavlovce nad Uhom

ďalej len „Kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len Zmluva).

Článok 1
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Michalovciach, na **Liste vlastníctva č. 2054**, pre katastrálne územie Pavlovce nad Uhom, Obec Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce, a to pozemku - parcela registra „C“:
- **parc.č. 361/4** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **573 m²**, (ďalej len Nehuteľnosť).

Článok 2
PREDMET ZMLUVY

1. Dnešným dňom Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy v celosti t.j. pozemok - parcela registra „C“ - parc.č. 361/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m² a Kupujúci ju kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

2. Nehuteľnosť uvedená v ods. 1 je zapísaná na LV č. 2054 pre Obec Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce, katastrálne územie Pavlovce nad Uhom, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Michalovciach.

Článok 3
CENA

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy za cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom v Pavlovciach nad Uhom uznesením č. 110/2014 za 1,66 EUR za 1 m² a to:

573 m² x 1,66 EUR = **951,18 EUR**

slovom: deväťstopäťdesiatjedeneurosemnásťcentov.

2. Kúpnu cenu v plnej výške 951,18 EUR, deväťstopäťdesiatjedeneurosemnásťcentov Kupujúci zaplatil Predávajúcemu pred uzavretím tejto Zmluvy. Predávajúci tieto skutočnosti potvrdzuje.

Článok 4 OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosť predáva bez akýchkoľvek tiarich a záväzkov a na druhej strane Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu a jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené.
3. Poplatok vyplývajúci z tejto Zmluvy vo výške 66,00 EUR zaplatí Kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci tejto Zmluvy súhlasia, aby v tejto Zmluve boli uvedené ich osobné údaje.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Michalovciach o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po jednom rovnopise každý účastník tejto Zmluvy a dva rovnopisy budú pre katastrálny odbor Okresného úradu Michalovce.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 19. augusta 2014

Predávajúci:

Kupujúci:



Dufincová
Mária Dufincová
starostka Obce Pavlovce nad Uhom

Tancoš
Marián Tancoš, rod. Tancoš

Tancošová
Ingrid Tancošová, rod. Tancošová

Príloha číslo: 313/2014
Mária DUFINCOVÁ
PAVLOVCE NAD UHOM, HLAVNÁ 67/85
19. 8. 2014

