

# Zmluva o dielo

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle § 536 a násl. zákona  
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## I.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Obec Pavlovce nad Uhom  
Kostolné námestie 1  
072 14 Pavlovce nad Uhom

**Zastúpený:** Anton Kocela, starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. Michalovce  
**Číslo účtu:** 4226836001/5600, IBAN: SK81 5600 0000 0042 2683 6001  
**IČO:** 00325589  
**DIČ:** 2020739094

**Zhotoviteľ(dodávateľ):** StaMi – a s.r.o.  
**Sídlo:** Pribinova 20, 071 01 Michalovce  
**Pobočka:** Masarykova 19, 071 01 Michalovce

**Štatutárny zástupca:** Michal Stanko  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Michalovce  
**Číslo účtu:** 2888889058/0200, IBAN: SK81 0200 0000 0028 8888 9058  
**IČO:** 46181644  
**DIČ:** 20203267686  
**IČ-DPH:** SK20203267686

## II.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné práce, ktorých výsledkom bude komplexne dokončené a prevádzky schopné dielo - **Pavlovce nad Uhom – Strechy AZ a garáže.**

## III.

### Miesto a lehoty plnenia

Miesto plnenia predmetu zmluvy: „Oprava strešnej krytiny na budove Autobusovej zastávky a sociálneho zariadenia WC a na budove garáží - Autobusová zastávka a sociálne zariadenie WC na Kostolnom námestí č. 983, Pavlovce nad Uhom a budova garáží na Kostolnom námestí č. 982, Pavlovce nad Uhom.

1. Realizáciu diela : Začatie prác: 15.06.2015  
Ukončenie prác: 10.08.2015
2. Zmluvne dohodnutý termín dokončenia stavby je termín zhodný s dátumom ukončenia preberacieho konania stavby, uvedený v zápisnici s odovzdaním stavby.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo neplnením jeho zmluvných

povinností, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje. Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľných a vzájomne odsúhlasených nákladov spojených s prerušením vykonania diela.

4. Ak v dôsledku zlých poveternostných vplyvov dôjde k ohrozeniu plnenia predmetu diela je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v terminovej časti tejto zmluvy.

#### IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa č. II je stanovená ako maximálna v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a výmerom MF SR R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným Výkazom výmer v plnom rozsahu súťažných podkladov, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve:

Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
29.036,96 EUR	5.807,39 EUR	34.844,35 EUR

2. Nárok na zmluvnú cenu vzniká vykonaním diela. Výška ceny je pre zhotoviteľa maximálna – neprekročiteľná.

#### V. Podmienky a spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v zmluve dojednanej lehote. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným termínom, bez nároku na finančné zvýhodnenie. Odovzdanie prác sa oznámi vopred.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – predmet zmluvy, podľa čl. II/1 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pri vykonaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

4. Objednávateľ je povinný a oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce vykonal riadnym spôsobom.

5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj prípadné stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.

6. Zhotoviteľ je povinný včas vyzvať objednávateľa na prevzatie vykonaných prác.

7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.

8. Za prekročenie zmluvne dohodnutého termínu dokončenia stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty diela.

## VI. Vady diela

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve alebo nezodpovedá požiadavkám platných STN. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v lehote záručnej doby uvedenej v zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vady odstrániť.

## VII Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať vykonané práce predložením súpisu vykonaných prác a dodávok. Obe zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii po ukončení samostatnej časti predmetu zmluvy – budovy AZ alebo budovy garáží.

2. Poslednú čiastkovú – konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávatelovi do 10 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

3. Lehota splatnosti čiastkových faktúr za vykonané práce je 7 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.

4. Zmluvná pokuta za omeškanú úhradu je 0,05 % z hodnoty fakturácie za každý deň omeškania.

5. V prípade, že zhotoviteľ nebude môcť stavebné dielo dokončiť z dôvodu na strane objednávatel'a, z titulu neplnenia zmluvných povinností alebo zastavenia stavby na základe rozhodnuti jeho vyšších orgánov, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, ktorá mu skutočne prináleží podľa vykonaných prác.

## VIII. Záručné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytne na nim vykonané práce záruku v lehote **24 mesiacov na stavebné práce a 60 mesiacov na krytinu** a príslušenstvo pri riadnom zaobchádzaní a bežnej údržbe. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdaní, prevzatia diela – vykonaných prác.

2. Zistené skryté vady diela v lehote záručnej doby oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie skrytých väd najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia objednávatel'a, resp. v tejto lehote oznámi objednávatelovi termín odstránenia skrytých väd.

## IX. Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov vzťahujúcich sa na ochranu verejných záujmov, ochranu životného prostredia ako i stavebného zákona a príslušných platných STN.

2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
- výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou alebo
  - odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán

3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### X. Vyššia moc

1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, atď.

2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

#### IX. Záverečné ustanovenia

- Zmluva je uzatvorená dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- Zmluvu je možno zmeniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Pavlovciach n/Uhom dňa 09.06.2015

V Pavlovciach n/Uhom dňa 09.06.2015



za zhotoviteľa  
Michal Stanko, majiteľ



za objednávateľa  
Anton Kocela, starosta obce