

Strana prvá:

K Ú P N A Z M L U V A ,

ktorú uzavreli podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- **Ján Soroka** rod. Soroka, nar. 20.05.1940, RČ: [REDAKOVANÉ],
bytom 072 14 Pavlovce nad Uhom, ul. Hlavná 35/27, ženatý, občan SR
ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci:

- **Obec Pavlovce nad Uhom**, IČO: 00325589
Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom,
v zastúpení starostom obce – **Anton Kocela**, nar. 14.04.1962, RČ: [REDAKOVANÉ]
bytom 072 14 Pavlovce nad Uhom, ul. Hlavná 24/7,
ďalej len „Kupujúci“.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 80, katastrálne územie Pavlovce nad Uhom**, Obec: Pavlovce nad Uhom, Okres: Michalovce:

- parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 44 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1032 m²,
 - parcelné číslo 45/1 - Záhrady o výmere 2728 m²,
- stavby:
 - rodinný dom súpisné číslo 35 na parcele číslo 44 t a k t o :
- Soroka Ján rod. Soroka, nar. 20.05.1940, podľa B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, titul nadobudnutia Dar RI 788/67, VZ-44/67.

II.

Dnešným dňom Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v bode I. tejto zmluvy.

III.

Hodnota predávaných nehnuteľností na základe Znaleckého posudku číslo 23/2015 je 45.000,- EUR.

Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v bode I. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľností za kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Pavlovciach nad Uhom číslo 47/2015 vo výške 35.000,00 EUR slovom: tridsaťpäťtisíc EUR.

Kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet číslo: 0090869382/0900, SLSP a.s. Michalovce po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľností predáva bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov a na druhej strane Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy, so stavom kupovaných nehnuteľností bol oboznámený pred podpísaním zmluvy a v takomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Strana druhá :

V.

Predmetom prevodu je rodinný dom súpisné číslo 35 v Pavlovciach nad Uhom na ulici Hlavná, orientačné číslo 27 s pozemkami a príslušenstvom v celosti.

VI.

Účastníci zmluvy vedia o tom, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade – katastrálny odbor Michalovce, kedy na Kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.

Na základe tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. tejto zmluvy pre vlastníka:

- **Obec Pavlovce nad Uhom**, IČO: 00325589

Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva zaplatí Predávajúci.

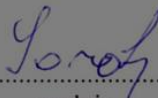
VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 16.09.2015

Predávajúci:

Ján Soroka rod. Soroka


.....
podpis

Kupujúci:

Obec Pavlovce nad Uhom
v zastúpení Anton Kocela, starosta obce


.....
podpis

