

## Servisná zmluva

č.1/2017 TŠ

o vykonávaní servisných prác na vzduchotechnických, vykurovacích a klimatizačných zariadeniach uzatvorená podľa ustanovení § 269, ods. 2 Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení nesk. predpisov

**1. ZHOTOVITEĽ :** **Com-klíma s.r.o.**  
Sídlo : **Á.Jedlíka 4554, 945 01 Komárno**

Korešpondenčná a doručovacia adresa: **Com-klíma s.r.o.**  
**prevádzka Prešovská 57/A**  
**040 22 Košice**

IČO: **35 936 495**  
DIČ: **2022013147**  
IČ DPH : **SK2022013147**  
Zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, Vložka číslo 16666/N**

Peňažný ústav: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
IBAN: **SK80 0900 0000 0002 1204 7644**  
SWIFT: **GIBASKBX**  
Zastúpený: **Ing. Tomáš Hodúr, konateľ**

Telefón: **055/304 85 28**

Osoby oprávnené k jednaniu vo veciach zmluvných a technických :  
**Ing. Ervín Karvaš – mandatár, na základe mandátnej zmluvy**

**2. OBJEDNÁVATEĽ:** **Obec Pavlovce nad Uhom**  
sídlo: **Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom**  
IČO: **00 325 589**  
DIČ: **2020739094**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
IBAN: **SK81 5600 0000 0042 2683 6001**  
SWIFT: **GIBASKBX**  
Zastúpený: **Anton Kocela, starosta obce**

Osoby oprávnené k jednaniu vo veciach zmluvných a technických:  
**Anton Kocela, starosta obce**

v ďalšom uvádzaný ako „Objednávateľ“

### 3. PREDMET ZMLUVY A VÝKLAD POJMOV

1. **Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie stálej servisnej služby na klimatizačných zariadeniach umiestnených v objekte obecného úradu Pavlovce nad Uhom uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy.**

3.1. Rozsah predmetu servisnej zmluvy:

3.1.1. Zhotoviteľ bude vykonávať periodické servisné prehliadky a neplánované opravy zariadení uvedených v prílohe č. 1 nad rámec záručných opráv. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy na zariadeniach uvedených v prílohe č.1 v nasledovnom rozsahu:

- a) periodické servisné prehliadky
- b) havarijný servis

3.1.2. Špecifikácia rozsahu vykonávaných prác je uvedená v prílohe č. 2 tejto servisnej zmluvy.

3.2. Havarijný servis

Havarijný stav je výpadok *klimatizačných a chladiacich* zariadení, ktorého bezprostredným následkom je nebezpečenstvo materiálnych škôd alebo výpadok prevádzky.

Objednávateľ je povinný vykonávať všetky úkony na zabránenie vzniku ďalších škôd súvisiacich s haváriou klimatizačných a chladiacich zariadení.

3.3. Bežným servisom zabezpečuje zhotoviteľ po dohode s objednávatelom odstránenie porúch, ktoré vzniknú na *klimatizačných* zariadeniach a nevyžadujú okamžité odstránenie po zaslaní písomnej objednávky. Servis bude uskutočňovaný technológiou predpísanou výrobcou zariadenia.

### 4. TERMÍNY PLNENIA

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Termín **servisu** zariadení uvedených v prílohe č. 1 je stanovený na mesiac september.

### 5. CENA

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie ročného servisu na zariadeniach uvedených v prílohe č. 1 v rozsahu podľa článkov 3.1.2., 4.1. je stanovená dohodou podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a je uvedená v prílohe č. 3 tejto servisnej zmluvy .

- 5.2. V cene podľa čl. 5.1. nie sú zahrnuté náklady na náhradné diely, filtračné vložky, prevádzkové náplne a neplánované opravy. V cene sú zahrnuté čistiace prostriedky a dopravné náklady.
- 5.3. V prípade neplánovanej opravy bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce v hodinovej sadzbe 14,60 € bez DPH počas normálnej pracovnej doby t. j. 7.00 – 16.00 hod. Mimo uvedenej pracovnej doby a v sobotu, bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce v hodinovej sadzbe 23,00 € bez DPH, počas nedele a sviatkov bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce v hodinovej sadzbe 29,00 € bez DPH.

## 6. SPÔSOB PLATBY

### 6.1. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať:

Za vykonanie servisu spolu z kontrolou úniku chladiva v zmysle 286/2009Z.z. pre klimatizačné zariadenie podľa Prílohy č.1. bola dohodnutá cena po zľave vo výške **562,50 EUR** bez DPH. K dohodnutej cene bude dodávateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

- 6.2 Faktúra musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení zmien a doplnení, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení. Na faktúre musia byť uvedené tieto údaje Zhotoviteľa:

adresa

IČO

DIČ

bankové spojenie

číslo zmluvy, resp. objednávky, na základe ktorej boli realizované práce, dodávky, servis

číslo faktúry

deň vystavenia faktúry

termín splatnosti faktúry

IBAN

SWIFT

sadzbu a výšku DPH

miesto výkonu servisu resp. prác a špecifikáciu prác a komponentov

pečiatku a podpis oprávnenej osoby

prílohu s rozpočítaním fakturovanej čiastky na jednotlivé nákladové strediská v zmysle tejto zmluvy

Zhotoviteľ doručí faktúry za plnenia tejto zmluvy na adresu:

Obec – obecný úrad Pavlovce nad Uhom  
Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom

V prípade, že faktúra alebo prílohy k faktúre nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia faktúry s upozornením na chýbajúce náležitosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania čiastky z účtu objednávateľa, pokiaľ bude čiastka pripísaná na účet zhotoviteľa.

6.4. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.

6.5. Objednávateľ, po uplatnení objednávky u zhotoviteľa na dodávku náhradného dielu, uhradí plnú cenu náhradného dielu vrátane colných a dopravných poplatkov po ich zabudovaní.

## 7. OSTATNÉ UJEDNANIA

7.1. Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu byť uskutočnené pokiaľ objednávateľ o ne požiada písomne alebo zápisom v servisnom denníku.

7.2. Požiadavku na uskutočnenie opravy objednávateľ uplatní u firmy:

**Com-klíma s.r.o.**

**prevádzka Prešovská 57/A**

**040 22 Košice**

na meno: Tibor Šimko

tel: 055/ 304 85 28

mobil: 0918 642 333

mail: kosice@comklima.sk

7.3. Špecifikácia použitých náhradných dielov je súčasťou dokladu o servise – v servisnom denníku.

7.4. V prípade, že sa dostaví servisný technik zhotoviteľa k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy vo vopred dohodnutom a odsúhlasenom termíne obomi zmluvnými stranami a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa (prerušená dodávka energií, neprístupné priestory, atď), budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.

7.5. Objednávateľ servisných a opravárenských služieb je povinný:

a/ zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia na vykonanie servisu

b/ umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy;

7.6. Objednávateľ je povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu VZT, KLIM od priestorov, ktoré sú v rozsahu predmetu tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom zhotoviteľa.

7.7 Zhotoviteľ servisných a opravárenských služieb je povinný:

a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

a) Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej možnosti poruchy.

b) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, ak to bude vyžadovať, demontované časti zariadenia v prípade potreby ich výmeny za nové.

- c) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- d) Zhotoviteľ bude pri plnení zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať záväzné predpisy, technické normy, podmienky výrobcov zariadení a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- e) Zhotoviteľ zabezpečí plnenie povinností prevádzkovateľa zariadení s obsahom fluórovaných skleníkových plynov podľa zákona č. 286/2009 Z.z. okrem povinnosti podľa § 5 ods. 2 (oznámenie údajov). Podklady pre vypracovanie oznámenia podľa § 5 ods. 2 zákona č. 286/2009 Z.z. doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi do 15. januára príslušného kalendárneho roka.

7.8 Ktorákoľvek zmluvná strana je povinná ihneď oznámiť druhej zmluvnej strane zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.

## 8. ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonanie servisnej prehliadky v jednotlivých obsluhovaných priestoroch do nasledujúcej periodickej prehliadky.

8.2. Za vykonanie neplánovanej opravy poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku nasledovne:

- pri dodávkach náhradných dielov podľa časových podmienok výrobcu náhradného dielu, ktorú zapíše do montážneho denníka, minimálne však 6 mesiacov.
- na vykonávanie práce pri oprave poskytuje zhotoviteľ záruku 12 mesiacov.

## 9. SANKCIE

9.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia prác podľa článku 4. odst. 4.1. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za servis zariadenia, za každý aj načatý deň omeškania.

9.2. V prípade omeškania so zaplatením faktúry má zhotoviteľ právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## 10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu ukončiť

- dohodou,
- výpoveďou,
- odstúpením od zmluvy.

10.2. Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť platnosť tejto zmluvy k akémukoľvek dátumu. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

- 10.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť platnosť tejto Zmluvy výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
- 10.4. Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry alebo časti fakturovanej ceny o viac ako 60 dní.
- 10.5. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Zhotoviteľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a nevykonáva predmet zmluvy v súlade a s podmienkami stanovenými v zmluve a jej prílohách. .
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, vyjadreným bezvýhradným podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.2. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z. n. p.
- 11.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, zmeny útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu – oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
- 11.5. Pre platnosť dodatkov k zmluve sa vyžaduje písomná forma a dohoda o celom texte odsúhlasená a podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory budú riešiť v prvom rade cestou zmiernu a mimosúdny urovnaním. V prípade, že takéto urovanie sa nedosiahne, spor bude podliehať výlučne právomoci súdu v mieste registrovaného sídla Objednávateľa.

11.7. Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:

- č. 1. Zoznam zariadení .
- č. 2. Špecifikácia rozsahu vykonávaných činností.
- č. 3. Cena za vykonávaný servis a harmonogram.
- č. 4. Zoznam zariadení pre F-plyny.

11.8. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú charakter originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

V Pavlovciach nad Uhom dňa: 12.1.2017

Za Objednávateľa:  
Ing. Anton Kocela



*[Handwritten signature]*

V Trebišove dňa: 12.1.2017

Za Zhotoviteľa:  
Ing. Ervín Karvaš - mandatár

**Com - Klíma s.r.o.**

Á: Jedlička 4554, 945 01 Komárno

Prevádzka: ④

Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov

IČO: 35 936 495, IČ DPH: SK2022013147

Príloha č. 2 k servisnej zmluve č. 1/2017 TŠ

Rozsah základného servisu:

- vyčistenie vonkajšej a vnútornej jednotky
- kontrola kondenzačných okruhov
- kontrola histórie poruchových kódov
- meranie prúdových okruhov kompresorov a ventilátorov
- preskúšanie prevádzkových režimov klimatizačných zariadení
- čistenie vzduchových filtrov a lamiel chladiča kondenzačnej jednotky
- kontrola odvodu kondenzátu z vnútorných jednotiek

Com - Klima s.r.o.  
IČO: 35 936 495, IČ DPH: SK2022013147  
Kukrovarská 2, 075 01 Trebišov

**Com - Klima s.r.o.**  
Ā. Jedlika 4554, 945 01 Komárno  
Prevádzka:  
Kukrovarská 2, 075 01 Trebišov ④  
IČO: 35 936 495, IČ DPH: SK2022013147



Príloha č. 1 k SZ č. 1/2017 TŠ

**Objekt: OÚ Pavlovce nad Uhom**

Zariadenie	Umiestnenie	Počet	J
Vonkajšia jednotka Daikin VRV RXYSQ12TY1 v.č.F000268	Fasáda budovy	1	ks
Vonkajšia jednotka Daikin VRV RXYSQ8TY1 v.č.F001961	Fasáda budovy	1	ks
Vonkajšia jednotka Daikin VRV RZQSG125L8Y1 v.č.2313566, 2613563	Fasáda budovy	2	ks
Vnútoraná jednotka nástenná Daikin FXAQ15P v.č. E034744	2. NP kancelária č.18	1	ks
Vnútoraná jednotka Daikin FXAQ20P v.č.E05022, E058015, E057975, E058014, E058023	2. NP kancelária č.10,11,12,15,16	5	ks
Vnútoraná jednotka Daikin FXAQ25P v.č.E038693, E046822, E046830	2. NP kancelária č.6,13	3	ks
Vnútoraná jednotka Daikin FXAQ32P v.č.E035789, E036909, E037756	2. NP kancelária č.5,7,14	3	ks
Vnútoraná jednotka Daikin FXAQ40P v.č.E020834, E020870	Zasadačka	2	ks
Vnútoraná jednotka Daikin FXAQ50P v.č.E016364, E016371	Kancelária starostu, zasadačka	2	ks
Vnútoraná jednotka Daikin FXAQ63P v.č.E058022, E058015	Obradná miestnosť	2	ks
Vnútoraná kazetová jednotka SkyAir FCQG125F v.č. J020961, J020233	Sála v kultúrom dome	2	ks

**Com - Klíma s.r.o.**

Á. Jedlička 4554, 945 01 Komárno

Prevádzka:

Cukryvská 2, 075 01 Trebišov

IČO: 35 936 495, IČ DPH: SK2022013147

④



Objekt: OÚ Pavlovce nad Uhom

Servisný kalendár a ceny

Zariadenie	Umiestnenie	Počet	Cena za servis	Cena za F-plyny	Spolu	január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september	október	november	december	Ročné náklady Spolu €
Vontajšia jednotka Daikin VRV RXYSQ12TY1 v.č.F000268	Fasáda budovy	1	52,00	15,00	67,00									52,00				52,00
Vontajšia jednotka Daikin VRV RXYSQ8TY1 v.č.F001961	Fasáda budovy	1	52,00	15,00	67,00									52,00				52,00
Vontajšia jednotka Daikin VRV RZQSG12SL8Y1 v.č.2313566, 2613563	Fasáda budovy	2	38,00	15,00	106,00									106,00				106,00
Vnútorná jednotka nástenná Daikin FXAQ15P v.č. E034744	2. NP kancelária č.18	1	27,00	0,00	27,00									27,00				27,00
Vnútorná jednotka Daikin FXAQ20P v.č.E05022, E058015, E057975, E058023	2. NP kancelária č.10,11,12,	5	27,00	0,00	136,00									136,00				136,00
Vnútorná jednotka Daikin FXAQ25P v.č.E038693, E046822, E046830	2. NP kancelária č.6,13	3	27,00	0,00	81,00									81,00				81,00
Vnútorná jednotka Daikin FXAQ32P v.č.E035789, E036909, E037756	2. NP kancelária č.5,7,14	3	27,00	0,00	81,00									81,00				81,00
Vnútorná jednotka Daikin FXAQ40P v.č.E020834, E020870	Zasadacia	2	27,00	0,00	54,00									54,00				54,00
Vnútorná jednotka Daikin FXAQ50P v.č.E016364, E016371	Kancelária starostu, zasadacia	2	27,00	0,00	54,00									54,00				54,00
Vnútorná jednotka Daikin FXAQ63P v.č.E058022, E058015	Obrazná miestnosť	2	27,00	0,00	54,00									54,00				54,00
Vnútorná kazetová jednotka SkyAir FCOG125F v.č. J020961, J020233	Sála v kultúrnom dome	2	27,00	0,00	54,00									54,00				54,00
<b>Spolu za rok</b>						750,00 €								750,00 €				750,00 €
<b>Zlata 20x</b>						187,50 €								187,50 €				187,50 €
<b>Cena po zľave 20 rok</b>						562,50 €								562,50 €				562,50 €

**Com - Klíma s.r.o.**  
 Ā. Jedlička 4554, 945 01 Komárno  
 Prevádzka: ④  
 Cukryárska 2, 075 01 Trebišov  
 IČO: 35 936 495, IČ DPH: SK2022013147



Príloha č. 4 k SZ č. 1/2017

Objekt: **OÚ Pavlovce nad Uhom**

Zoznam zariadení pre F-plyny

Zariadenie	Umiestnenie	Mn	J	Typ chladiva	Mn (kg/t ekv.CO2)	Počet kontrol za rok
Vonkajšia jednotka Daikin VRV RXYSQ12TY1	Fasáda budovy	1	ks	R410A	11,3 / 23,59	1
Vonkajšia jednotka Daikin VRV RXYSQ8TY1	Fasáda budovy	1	ks	R410A	7,5 / 15,66	1
Vonkajšia jednotka Daikin SkyAir RZQSG125L8Y1	Fasáda budovy	2	ks	R410A	2,9 / 6,06	1

**Com - Klíma s.r.o.**  
Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno  
Prevádzka: 4  
Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov  
IČO: 35 936 395, IČ DPH: SK2022013147



