

# **Mandátna zmluva č. 36/2017 na výkon stavebného dozoru**

uzavretej podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## **I. Zmluvné strany**

### ***Mandant:***

Názov: Obec Pavlovce nad Uhom  
Zastúpená: Anton Kocela – starosta obce  
Sídlo: Kostolné námestie 17/1, 071 14 Pavlovce nad Uhom  
IČO: 00 325 589  
DIČ: 2020739094  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu – IBAN: SK68 0900 0000 0000 9102 5616

(ďalej len „Mandant“)

### ***Mandatár:***

Obchodné meno: mmm projects s.r.o.  
Zastúpený: Ing. arch. Miroslav Kic - konateľ  
Sídlo: Lekárovce 78, 072 54 Lekárovce  
IČO: 50 241 451  
DIČ: 2120250715  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu – IBAN: SK72 1100 0000 0029 4002 1484

(ďalej len Mandatár)

## **II. Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude v mene mandanta vykonávať činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru na stavbe:

**„Výstavba komunitného centra v obci Pavlovce nad Uhom“**

v nasledovnom rozsahu:

- a) oboznámenie sa s podkladmi
- b) spolupráca s projektantom stavby,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní (1x týždenne),
- e) bezodkladné informovanie objednávateľa,

- f) odsúhlasenie prípadných dodatkov a zmien,
  - g) kontrola postupu prác,
  - h) kontrola riadnej inštalácie a prevádzky technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
  - i) kontroluje dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
  - j) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - k) podáva návrhy a konzultuje s projektantom stavby pri riešení konštrukcií a detailov projektu pre realizáciu stavby,
  - l) preveruje doklady o kvalite a dodávok a prác na stavbe,
  - m) kontroluje dodržiavanie stanovených postupov skúšok,
  - n) kontroluje a odsúhlasuje množstvo a kvalitu prevedených prác,
  - o) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tomto odovzdaní a prevzatí do stavebného denníka,
  - p) účasť na odovzdávacom a preberacom konaní a kolaudačnom konaní
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta a zápismi zmluvných strán.
3. Odbornú činnosť je mandatár povinný vykonávať s náležitou starostlivosťou v súlade so záujmom mandanta.

### **III. Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby najneskôr však do 10/2018.
2. Mandant sa zaväzuje na spolupôsobenie a vytvorenie podmienok na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas plniť.

**IV.**  
**Cena diela a platobné podmienky**

1. Mandant vyplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy čiastku:  
**4 650,00 EUR.**  
(Mandatár nie je platcom DPH).
2. Výška odplaty je cena dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. – Zákona o cenách. Odplatu za vykonanú prácu mandant uhradí na základe predloženej faktúry mandatárom.
3. Doba splatnosti faktúry je dohodnutá na 60 dní od doručenia mandantovi.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a po vzájomnej konzultácii v súlade v vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku II., tejto zmluvy.
4. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,

- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
5. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov a len po vzájomnej dohode obidvoch strán, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v z.n.p. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si obe strany ponechajú po dve vyhotovenia.

Pavlovce nad Uhom, dňa 24.07.2017

Mandant

Mandatár

.....  
Anton Kocela  
starosta obce Pavlovce nad Uhom

.....  
Ing. arch Miroslav Kic  
stavebný dozor