

# OBEC PAVLOVCE NAD UHOM, stavebný úrad,

Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce

---

Č.j. S2018/126/OZN

Pavlovce nad Uhom 22.08.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N I E

o začatí konania, o spojení územného a stavebného konania,  
o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

---

Obec Pavlovce nad Uhom, v zastúpení Anton Kocela, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5 a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, podľa § 36 ods.1, § 61 ods.1, § 39a) ods.4 a § 140 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok):

**1.) Oznamuje, dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, že v súlade s §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní dňa 14.08.2018,**

**začalo spojené územné a stavebné konanie o povolenie stavby**

**stavebníkovi:** Zdenko Gujda, Ťahyňská 907/52, 072 14 Pavlovce nad Uhom,  
Miroslava Gujdová, Ťahyňská 907/52, 072 14 Pavlovce nad Uhom,  
**v zastúpení:** Jozef Lacko, Ťahyňská 883/71, 072 14 Pavlovce nad Uhom

**na stavbu:** Prístavba rodinného domu s.č. 907  
**na parc.č.** 1753 v k.ú. Pavlovce n/Uhom.

**2.) Spája podľa §39a) ods.4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.**

**3.) Upúšťa podľa §36 ods.2 a §61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.**

**4.) Určuje a upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 36 ods.2 a § 61ods.3 stavebného zákona, môžu svoje námietky uplatniť na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

**5.) Dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona upovedomuje, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu svoje námietky uplatniť účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe neoznámí, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Do podkladov rozhodnutia je možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v obci Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom počas pracovných dní v pondelok – streda - piatok v čase od 8,00 do 14,00 h.

Toto oznámenie je podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou a oznamuje sa účastníkom konania – **vlastníkom pozemku** (Feterik Ján, Feteriková Alžbeta, Feterik Ján, Fenčáková Mária, Maté Andrej, Fenčák Juraj – neznámy pobyt a dedičia po nebohej Fenčáková Anna rod. Čalfová) **evidovaným na liste vlastníctva LV č. 4806 , parcela KN-E č. 4/2 (záhrada)** k.ú. Pavlovce nad Uhom a bude v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obce [www.pavlovce.sk](http://www.pavlovce.sk) v sekcii Úradná tabuľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**OBEC - OBECNÝ ÚRAD**

Kostolné námestie 17/1

072 14 Pavlovce nad Uhom

  
**Anton Kocela**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

Účastníci konania a vlastníci susedných pozemkov – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

Zdenko Gujda, Ťahyňská 907/52, 072 14 Pavlovce nad Uhom,  
Miroslava Gujdová, Ťahyňská 907/52, 072 14 Pavlovce nad Uhom  
v zastúpení:  
Jozef Lacko, Ťahyňská 883/71, 072 14 Pavlovce nad Uhom

Ján Čalfa, [redacted] 072 14 Pavlovce nad Uhom  
Marianna Čalfová, [redacted], 072 14 Pavlovce nad Uhom

Ing. Marián Chytil, Agátová 695/5, 072 14 Pavlovce nad Uhom - SD  
Projekty - BK, s.r.o., 072 34 Hažín 135  
Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 041 01 Košice  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava  
Obec Pavlovce nad Uhom, starosta obce

Vyvesené dňa 23. 08. 2018

Zvesené dňa .....

**OBEC - OBECNÝ ÚRAD**

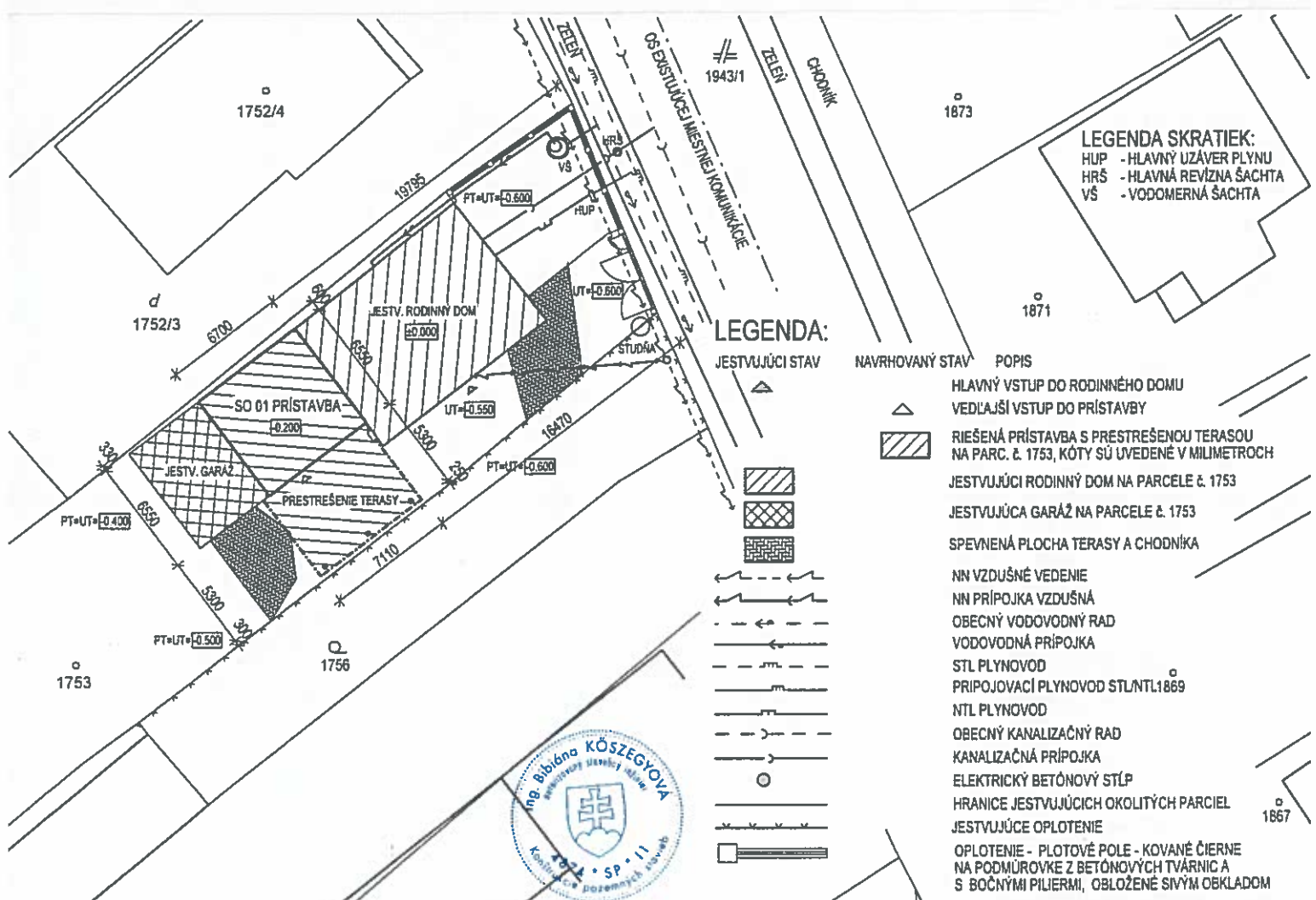
Kostolné námestie 17/1

072 14 Pavlovce nad Uhom

  
pečiatka obce a podpis oprávnenej osoby

Príloha : 1 x koordinačná situácia č. 01-ASR-03 v m=1:200

Vybavuje: Ing. Ján Repka, mob: 0904 415 809, [repka.jan@pavlovce.sk](mailto:repka.jan@pavlovce.sk)



**LEGENDA SKRATIEK:**  
 HUP - HLAVNÝ UZÁVER PLYNU  
 HRŠ - HLAVNÁ REVÍZNA ŠAHTA  
 VŠ - VODOMERNÁ ŠAHTA

**LEGENDA:**

- |                 |                  |   |
|-----------------|------------------|---|
| JESTVUJÚCI STAV | NAVROHOVANÝ STAV | POPIS   |
|                 |                  | HLAVNÝ VSTUP DO RODINNÉHO DOMU  |
|                 |                  | VEDĽAJŠÍ VSTUP DO PRÍSTAVBY   |
|                 |                  | RIEŠENÁ PRÍSTAVBA S PRESTREŠENOU TERASOU NA PARC. č. 1753, KÓTY SÚ UVEDENÉ V MILIMETROCH                                  |
|                 |                  | JESTVUJÚCI RODINNÝ DOM NA PARCELE č. 1753   |
|                 |                  | JESTVUJÚCA GARÁŽ NA PARCELE č. 1753   |
|                 |                  | SPEVNENÁ PLOCHA TERASY A CHODNÍKA   |
|                 |                  | NN VZDUŠNÉ VEDENIE  |
|                 |                  | NN PRÍPOJKA VZDUŠNÁ   |
|                 |                  | OBECNÝ VODOVODNÝ RAD  |
|                 |                  | VODOVODNÁ PRÍPOJKA  |
|                 |                  | STL PLYNOVOD  |
|                 |                  | PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD STL/NTL1869  |
|                 |                  | NTL PLYNOVOD  |
|                 |                  | OBECNÝ KANALIZAČNÝ RAD  |
|                 |                  | KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  |
|                 |                  | ELEKTRICKÝ BETÓNOVÝ STĚP  |
|                 |                  | HRANICE JESTVUJÚCICH OKOLITÝCH PARCEL   |
|                 |                  | JESTVUJÚCE OPLOTENIE  |
|                 |                  | OPLOTENIE - PLOTOVÉ POLE - KOVANÉ ČIERNE NA PODMUROVKE Z BETÓNOVÝCH TVÁRNIC A S BOČNÝMI PILIERMI, OBLOŽENÉ SIVÝM OBLKADOM |

**UPOZORNENIE:**

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NESLŪŽI NA REALIZÁCIU STAVBY. NEJASNOSTI V DOKUMENTÁCIÍ, ROZHODNÚJÍCIM SPÔSOBOM OVPLYVNÍJÚCIE ZHOTOVENE DIELA HLÁŠI V ČASOVOM PREDSTIHU AUTOROM NÁVRHU, PRÍPADNÉ DOZOROM STAVBY. ROVNAKO JE POTREBNÉ PREJEDNÁŤ S AUTOROM NÁVRHU VŠETKY ZMENY OPROTI PROJEKTU ZO STRANY ZHOTOVITEĽA STAVBY, AKO AJ ZMENU SKUTOČNOSTI PREDPOKLADANÝCH V PROJEKTE OPROTI STAVU ZISTENÉMU NA MIESTE.

±0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY PRÍZEMIA JESTVUJÚCEHO RODINNÉHO DOMU

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:	ING. BIBIÁNA KÓSZEGYÓVA	 Projekty-BK, s.r.o. 072 34 HAZÍN 135 mcb.: +421803 673 847 e-mail: projekty.asr@gmail.com											
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. BIBIÁNA KÓSZEGYÓVA												
PROJEKTANT:	ING. BIBIÁNA KÓSZEGYÓVA												
INVESTOR:	Zdenko GUJDA a Mariána GUJDOVÁ, MLYNSKÁ 574/139, 072 14 PAVLOVCE nad UHOM	STUPEŇ	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE										
MIESTO STAVBY:	K. Ú. PAVLOVCE NAD UHOM, PAR. č. 1753												
NÁZOV STAVBY:	<b>PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>	PARE Č.	<table border="1"> <tr> <td>DIEL:</td> <td>ASR</td> </tr> <tr> <td>DÁTUM:</td> <td>07 2018</td> </tr> <tr> <td>FORMÁT:</td> <td>2x44</td> </tr> <tr> <td>ARCHÍVNE Č.:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MIERKA:</td> <td>1:250</td> </tr> </table>	DIEL:	ASR	DÁTUM:	07 2018	FORMÁT:	2x44	ARCHÍVNE Č.:		MIERKA:	1:250
DIEL:		ASR											
DÁTUM:	07 2018												
FORMÁT:	2x44												
ARCHÍVNE Č.:													
MIERKA:	1:250												
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO 01 - PRÍSTAVBA												
NÁZOV VÝKRESU:	<b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>	ČÍSLO VÝKRESU: <b>01-ASR-03</b>											

INVESTOR  
 ETKY