

# OBEC PAVLOVCE NAD UHOM, stavebný úrad,

Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce

Č.j. S2018/108/ DSPKR

Pavlovce nad Uhom 13.09.2018

## ROZHODNUTIE

Obec Pavlovce nad Uhom v zastúpení Anton Kocela, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5. a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 88 ods.1 písm.b) a § 88a) ods.9 v prepojení na ustanovenia § 58 až § 66, § 140 stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o dodatočné stavebné povolenie takto:

### **d o d a t o č n e   p o v o ľ u j e**

**stavebníkovi:** Andrej Balog , Panelová 191/38, 072 14 Pavlovce nad Uhom,  
Agnesa Balogová , Panelová 191/38, 072 14 Pavlovce nad Uhom,

**stavbu:** Rodinný dom - novostavba

**druh a účel povoľovanej stavby:** pozemná, bytová budova - rodinný dom, pre rodinné bývanie nižšieho štandardu,

**na parc.č. KN C 377** ,(zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Pavlovce nad Uhom.

Samotná stavba je na novovytvorenej parcele č. 377/2, podľa geometrického plánu č.34835199-28/2018, vyhotoveného dňa 25.05.2016 a úradne overeného Správou katastra Michalovce dňa 13.06.2018 pod. č. G1-325/2018.

**Na uskutočnenie stavby sa na základe § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. Č. 453/2000 Z.z. neurčujú žiadne podmienky z dôvodu, že stavba je ukončená a užívania schopná.**

1. Stavba je umiestnená na pozemku parc.č. KN C 377/2, podľa geometrického plánu č. 34835199-28/2018, vyhotoveného dňa 25.05.2016 a úradne overeného Správou katastra Michalovce dňa 13.06.2018 pod. č. G1-325/2018 a v súlade s výkresom č. 01-ASR-03 koordináčna situácia, z 02/2018, z projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Bibiána Kőszegytová, autorizovaný stavebný inžinier, č. 4874\*SP\*11

#### **2. Požiadavky urbanistické, architektonické a na komplexnosť výstavby.**

Rodinný dom je jednopodlažný, nepodpivničený s neobytným pôjdňým priestorom v sedlovej časti strechy. Pôdorys domu je v tvare písmena L. Tvar strechy je vytvorený kombináciou sedlovej a pultovej strechy. Hlavný vstup do rodinného domu je zo strany ulice, zadná časť je prístupná z dvora. Predným vstupom cez drevenú konštrukciu zavesenia sa dostaneme do miestnosti kuchyne. Z kuchyne je riešený vstup do kúpeľne a do izby. V kuchyni je umiestnená piecka na tuhé palivo, pomocou ktorej je vykurovaná predná časť domu. Zadná časť domu je prístupná cez drevenú konštrukciu vonkajšieho

závetria vchodovými dverami vedúcimi do priestoru chodby. Z chodby je riešený vstup do izby s pieckou na tuhé palivo, ktorou je vykurovaná zadná časť domu. Z tejto izby je prístupná ďalšia izba slúžiaca ako spálňa.

#### Technické údaje stavby:

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| - úžitková plocha               | - 58,93 m <sup>2</sup>  |
| - zastavaná plocha              | - 77,00 m <sup>2</sup>  |
| - obostavaný priestor prístavby | - 302,00 m <sup>3</sup> |
| - obytná plocha                 | - 37,65 m <sup>2</sup>  |
| - kapacita                      | 1 bytová jednotka       |

#### Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie:

Obvodové murivo o hr. 300 mm je zhotovené z pórobetónových tvárnic murované na lepiacu maltu a na MVC. V súčasnej dobe je obvodový plášť nezateplený, doporučujem previesť vonkajšie zateplenie zatepľovacím fasádnym systémom Baumit s hrúbkou tepelnej izolácie 150 mm, ostenie okien hr. 30 mm. Vnútorne nosné múry o hr. 250 a 300 mm sú z pórobetónových tvárnic, vnútorné deliace priečky o hrúbke 150 mm sú zhotovené z pórobetónových tvárnic. Komínové telesá prednej a zadnej časti domu sú vymurované z plnej pálenej tehly na MVC a sú vyvložkované. Vložky sú vyvedené nad hrebeň strechy 650 mm. Vodorovnú konštrukciu nad prízemím tvorí drevený trámový strop. Stropné trámy sú kotvené do železobetónového venca, ktorý obopína celú stavbu po obvode. Trámy sú osadené na vence s presahmi do exteriéru, kde zároveň vytvárajú nosnú konštrukciu pre vonkajšie podbitie strechy. Horná časť trámov je ukončená dreveným záklopom. Vnútorne podbitie stropu tvorí zavesený sadrokartónový podhľad.

Strecha nad rodinným domom je kombinácia sedlovej a pultovej strechy. Sklon sedlovej strechy je 30°, sklon pultovej strechy je 7°. Strešná krytina je z falcovaného pozinkovaného plechu hladkého hr. 0,6 mm. Oplechovanie strechy a okapový systém je z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm. Krov nad rodinným domom je drevený so strednou väznicou a krajnými pomurnicami. Vstupné dvere sú drevené, jednokrídlové, plné. Okná plastové, jedno a dvojkridlové s izolačným dvojsklom hr. 4-16-4mm. Okná sú otváravo-sklopné, vonkajšie a vnútorné rámy sú bielej farby. Vnútorne dvere drevené, otváravé, plné osadené v ocelevej zárubni. Vonkajšia omietka muriva a sokla je z vápenno-cementového jadra. Omietka fasády je navrhnutá silikátová v béžovej farbe, resp. podľa výberu investora. Vnútorne omietky vápenné štukové, steny kúpeľne obložené keramickým obkladom.

Rodinný dom je napojený jestvujúcou káblovou prípojkou elektrickej energie NN vedenou v zemi s meraním v oplotení. Prípojka je napojená z verejného rozvodu - HDS je umiestnená na betónovom dvojstĺpe, ktorý sa nachádza na susednej parc. č. 378. Projekt prípojky bol vypracovaný v roku 2011 Ing. Dorotou Sabolčákovou - projektantom el. zariadení.

Vodovodná prípojka s vodomernou šachtou pri oplotení na obecný je napojená na vodovodný rad, ktorý je vedený v zelenom páse na druhej strane cesty. Projekt vodovodnej prípojky bol vypracovaný Ing. Michalom Smoľákom v roku 2015. (Vodovodná a kanalizačná prípojka bola povolená ako drobná stavba oznámením č. D2016/165/ODS zo dňa 18.07.2016, obcou Pavlovce nad Uhom)

Dažďové vody zo strechy sú odvádzané nad terén. RD nie je napojený na verejný rozvod plynu. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené lokálnymi topnými telesami na tuhé palivo nachádzajúcich sa v prednej a zadnej časti domu. Odvod spalín je riešený vyvložkovaným komínom.

Napojenie na **dopravnú sieť** – nehnuteľnosť je pripojená na príslušnú miestnu komunikáciu – Panelová ulica jestvujúcim vjazdom na pozemok.

**3. Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a) ods.9 stavebného zákona s kolaudačným konaním.** Na základe preskúmania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenia stavby v súlade s § 82 stavebného zákona Obec Pavlovce nad Uhom, v zastúpení Anton Kocela, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5 a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia rozhodla takto:

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

**stavebníkovi:** Andrej Balog , Panelová 191/38, 072 14 Pavlovce nad Uhom,  
Agnesa Balogová , Panelová 191/38, 072 14 Pavlovce nad Uhom,

**a) užívanie stavby:** Rodinný dom - novostavba ,  
**na stavebnom pozemku:**

**na parc.č. KN C 377** ,(zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Pavlovce nad Uhom. Samotná stavba je na novovytvorenej parcele č. 377/2, podľa geometrického plánu č.34835199-28/2018, vyhotoveného dňa 25.05.2016 a úradne overeného Správou katastra Michalovce dňa 13.06.2018 pod. č. G1-325/2018.

**b) účel užívania stavby:** pre rodinné bývanie.

**c) Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:**

- Stavba sa bude užívať len pre účely rodinného bývania. Zmeny v spôsobe užívania sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
- Stavba sa bude užívať tak, aby bola zabezpečená starostlivosť o životné prostredie, zdravie ľudí, požiarne bezpečnosť a bezpečnosť a ochrana osôb.
- Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena , ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť )
- Stavebník zabezpečí likvidáciu odpadu v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Pavlovce nad Uhom.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§103 stavebného zákona)

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené drobné nedostatky skutočného realizovania stavby. Rodinný dom nemá prevedené navrhované zateplenie a vonkajšiu omietku. Uvedené drobné nedostatky je potrebné odstrániť do 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

V uskutočnenom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Stavebný úrad k dodatočnému stavebnému povoleniu pripája overený projekt stavby.

## ODÔVODNENIE

Stavebník Andrej Balog , Panelová 191/38, 072 14 Pavlovce nad Uhom a Agnesa Balogová , Panelová 191/38, 072 14 Pavlovce nad Uhom, podal stavebnému úradu dňa 06.07.2018 žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby : Rodinný dom - novostavba , na parc. č. KN C 377 (zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Pavlovce nad Uhom.

K žiadosti o dodatočné stavebné povolenie stavebník doložil:

- a) list vlastníctva č.4791 zo dňa 21.05.2018 ( K1-1216/2018), kópiu katastrálnej mapy č. zák. K1-1216/2018 zo dňa 21.05.2018.
- b) projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu textová a výkresová časť.
- c) geometrický plán č.34835199-28/2018, vyhotoveného dňa 25.05.2018 a úradne overeného Správou katastra Michalovce dňa 13.06.2018 pod. č. G1-325/2018.  
Zameranie adresného bodu v listinnej podobe
- d) Prehlásenie stavebného dozoru Ing. Miroslav Kic, Lekárovce 78, 072 54 Lekárovce, č. osv. 0450\*A1
- e) správu o odbornej prehliadke a skúške EZ zo dňa 21.05.2018(č.osv. 0015 IKO 2002 EZ E A E2)
- f) potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 091 zo dňa 13.06.2018 (Ondo-Eštok Peter, revízny technik r.č. 281/2013)
- g) zmluva č. 40-000116596PD2016 o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
- h) zmluva č. 1130872 zo dňa 21.2.2011 o dodávke elektriny – Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- i) Energetický certifikát č. č.124215/2018/11/003312007/ECB zo dňa 10.06.2018 - ktorým Ing. Erika Pavlušová, PhD odborne spôsobilá osoba na energetickú certifikáciu, Ev.č.033\*1\*2007 Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov a Ing. Marek Bežovský, PhD Ev.č.358\*2\*2013 Vykurovanie a príprava teplej vody preukázali, že novostavba rodinného domu z hľadiska splnenia požiadavky celkovej potreby energie na vykurovanie a na prípravu teplej vody bola zaradená do kategórie budov D, primárna energia do kategórie A0

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámením č.j. S2018/108/OZN zo dňa 10.07.2018 oznámil verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemku evidovaným na liste vlastníctva LV č. 854 , parcela KN-C č. 378 (zastavaná plocha a nádvorie), neznámym dedičom po nebohej Beňakovej Helene rod. Cicovej, Balogovej Helene rod. Cicovej, nebohom Cicovi Andrejovi evidovanými na liste vlastníctva LV č. 854 k.ú. Pavlovce nad Uhom, že dňa 06.07.2018 začalo konanie o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 10.07.2018 na úradnej tabuli Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obce [www.pavlovce.sk](http://www.pavlovce.sk) v sekcii Úradná tabuľa a zvesená 26.07.2018.

Stavebný úrad nariadil podľa § 61 ods.1 stavebného zákona ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 13.08.2018. Upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 61 ods.6 stavebného zákona upovedomil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil miesto kde a čas, v ktorom môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť.

Stavebný úrad v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s

kolaudáciou preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88 odst.1. písm. b), § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, jednotnej technickej politiky vyjadrenej v stavebnom zákone a schváleného ÚPN-SÚ Obce Pavlovce nad Uhom - Zmeny a doplnky 2 dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Potvrdili to i súhlasné stanoviska dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a bola vypracovaná autorizovaným architektom.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a obce boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o dodatočnom stavebnom povolení v spojení s kolaudačným konaním do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného konania stavebný úrad rozhodol na základe § 88a ods. 9 tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok, vyrubený podľa pol. 61 (pol. č.60 ods. a) č.1) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení, vo výške 150 € ( 3x50 € ), bol zaplatený v hotovosti do pokladnice Obce Pavlovce nad Uhom.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou a oznamuje sa účastníkom konania – **neznámym vlastníkom pozemku evidovaným na liste vlastníctva LV č. 854 , parcela KN-C č. 378 (zastavaná plocha a nádvorie), neznámym dedičom po nebohej Beňakovej Helene rod. Cicovej, Balogovej Helene rod. Cicovej, nebohom Cicovi Andrejovi evidovanými na liste vlastníctva LV č. 854 k.ú. Pavlovce nad Uhom** a bude v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obce [www.pavlovce.sk](http://www.pavlovce.sk) v sekcií Úradná tabuľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolaie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Pavlovce nad Uhom, Obecny úrad, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

.....  
**Anton Kocela**  
starosta obce

Vyvesené dňa *17. 09. 2018* .....

Zvesené dňa .....

.....  
pečiatka obce a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka : 1x overená projektová dokumentácia

**Doručuje sa:**

Účastníci konania a vlastníci susedných pozemkov – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

Andrej Balog , Panelová 191/38, 072 14 Pavlovce nad Uhom  
Agnesa Balogová , Panelová 191/38, 072 14 Pavlovce nad Uhom  
Marek Lacko, [redacted], 072 14 Pavlovce nad Uhom  
Monika Lacková, [redacted], 072 14 Pavlovce nad Uhom  
Milan Cica, [redacted], 072 14 Pavlovce nad Uhom  
Vojtech Cica, [redacted], 072 14 Pavlovce nad Uhom  
Nataša Gažiová, [redacted], 072 14 Pavlovce nad Uhom  
Tibor Cica, [redacted], 072 14 Pavlovce nad Uhom  
Jozef Cica, [redacted], 072 14 Pavlovce nad Uhom

neznámym vlastníkom pozemku evidovaným na liste vlastníctva LV č. 854 , parcela KN-C č. 378 (zastavaná plocha a nádvorie), dedičom po nebohej Beňakovej Helene rod. Cicovej, Balogovej Helene rod. Cicovej, nebohom Cicovi Andrejovi evidovanými na liste vlastníctva LV č. 854 k.ú. Pavlovce nad Uhom – verejnou vyhláškou

Projekty- BK, s.r.o., 072 34 Hažín 135 – projektant

Ing. Miroslav Kic, 072 54 Lekárovce 78 – stavebný dozor

Mgr. Rudolf Dulina, Ľudovíta Štúra 22/12, 071 01 Michalovce – súdny exekútor

JUDr. Štefan Šviderský, Hronského 1811, 093 01 Vranov na Topľou – súdny exekútor

JUDr. Ing. Roman Liščák, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec – súdny exekútor

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

Obec Pavlovce nad Uhom, starosta obce